

Z A P I S N I K

od 26. siječnja 2026.

sastavljen kod Trgovačkog suda u Varaždinu
na ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnoga dužnika
VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., u stečaju,
OIB: 00872098033, sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94.

Nazočni od strane suda:
Sudac: Hugo Wedemeyer
Zapisničar: Lidija Šmaguc

Početak u 10,00 sati

Utvrđuje se da su na današnje ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnoga dužnika pristupili:

-stečajni upravitelj Tomislav Đuričin iz Varaždina,

-razlučni vjerovnici i osobe koje imaju pravo prvokupa, i to:

-za Zagrebačku banku d.d. Zagreb punomoćnik Dubravko Čejka

-Stjepan Čajić uz punomoćnicu Sandru Grilec, odvjetnicu iz Odvjetničkog društva Župić i Partneri iz Zagreba,

-za S-PARK Hrvatska d.o.o. Zagreb punomoćnica Ana Valjalo, odvjetnica iz Zagreba po punomoći koju predaje u spis

-za vjerovnika HEP Operator distribucijskog sustava i za izlučnog vjerovnika HEP d.d. punomoćnik Neven Cmrečki

-za vjerovnika Hrvatske šume d.o.o. zam. punomoćnika Davor Zimić, odvjetnik iz Varaždina

-za vjerovnika Westgate City zam. punomoćnika Filip Ožić odvjetnik iz Zagreba, po punomoći koju predaje u spis

- za vjerovnika Grad Varaždin punomoćnica Željka Brlečić, odvjetnica iz Varaždina

Konstatira se da je na ročište pristupio i odvjetnik Krešimir Jelaković, koji obavlja stručnu praksu za stečajnoga upravitelja.

Konstatira se da su vjerovnici pozvani na ovo ročište rješenjem poslovni broj St-206/2024-185 od 7. siječnja 2026., a koje je rješenje bilo objavljeno na e-Oglasnoj ploči ovoga suda 7. siječnja 2026.

Utvrđuje se da je za danas određeno ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnoga dužnika, i to :

-čk.br. 3924/1, Zagrebačka ulica sa 1018 m², dvorište sa 291 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 69 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica 94 sa 627 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 31 m²,

- čk. br. 3924/23, Zagrebačka ulica sa 2796 m², dvorište sa 612 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 2184 m², ukupno 3814 m², upisane u zk. ul. 15367 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/2, Zagrebačka ulica sa 1476 m², dvorište sa 877 m², industrijska zgrada sa 234 m², industrijska zgrada sa 76 m² i industrijska zgrada sa 289 m² ukupno 1476 m², upisana u zk. ul. 15368 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/6, Zagrebačka ulica sa 15495 m², dvorište sa 5116 m², industrijska zgrada sa 532 m², industrijska zgrada sa 405 m², industrijska zgrada sa 647 m², industrijska zgrada sa 89 m², industrijska zgrada sa 177 m², industrijska zgrada sa 79 m², industrijska zgrada sa 1858 m², industrijska zgrada sa 61 m², industrijska zgrada sa 3157 m² i industrijska zgrada sa 3374 m², ukupno 15495 m², upisana u zk. ul. 15377 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/8, Zagrebačka ulica sa 5285 m², dvorište sa 2418 m², industrijska zgrada sa 154 m², industrijska zgrada sa 90 m², industrijska zgrada sa 793 m², industrijska zgrada sa 1585 m² i industrijska zgrada sa 245 m², ukupno 5285 m², upisana u zk. ul. 15379 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/9, Zagrebačka ulica sa 3495 m², dvorište sa 3395 m², industrijska zgrada sa 16 m², spremište sa 12 m², industrijska zgrada sa 28 m² i pomoćna zgrada sa 44 m², ukupno 3495 m², upisana u zk. ul. 15380 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/10, Zagrebačka ulica sa 2151 m², dvorište sa 980 m², industrijska zgrada sa 1052 m², industrijska zgrada sa 48 m², industrijska zgrada sa 45 m², spremište sa 26 m²,

-čk. br. 3924/52, Zagrebačka ulica sa 1262 m², dvorište sa 857 m², industrijska zgrada sa 334 m² i industrijska zgrada sa 71 m², ukupno 3413 m², upisana u zk. ul. 15381 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/11, Zagrebačka ulica sa 8075 m², dvorište sa 4890 m², industrijska zgrada sa 193 m², industrijska zgrada sa 14 m², industrijska zgrada sa 406 m², industrijska zgrada sa 216 m², industrijska zgrada sa 439 m², industrijska zgrada sa 122 m², industrijska zgrada sa 129 m², industrijska zgrada sa 37 m², industrijska zgrada sa 73 m², industrijska zgrada sa 83 m², industrijska zgrada sa 18 m² i industrijska zgrada sa 1455 m², ukupno 8075 m², upisana u zk. ul. 15382 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/12, Zagrebačka ulica sa 7931 m², dvorište sa 4230 m², industrijska zgrada sa 440 m², industrijska zgrada sa 457 m², industrijska zgrada sa 387 m², industrijska zgrada sa 1247 m², industrijska zgrada sa 15 m², industrijska zgrada sa 15 m², industrijska zgrada sa 229 m², industrijska zgrada sa 427 m², industrijska zgrada sa 66 m², industrijska zgrada sa 138 m², industrijska zgrada sa 135 m², pomoćna zgrada sa 15 m² i industrijska zgrada sa 130 m², ukupno 7931 m², upisana u zk. ul. 15383 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/13, Zagrebačka ulica sa 13767 m², dvorište sa 6375 m², industrijska zgrada sa 2373 m², industrijska zgrada sa 43 m², industrijska zgrada sa 2833 m², industrijska zgrada sa 2137 m² i industrijska zgrada sa 6 m², ukupno 13767 m², upisana u zk. ul. 15384 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/14, Zagrebačka ulica sa 17313 m², dvorište sa 12861 m², skladište sa 423 m², industrijska zgrada sa 1482 m², industrijska zgrada sa 342 m², skladište sa 423 m², skladište sa 423 m², industrijska zgrada sa 155 m², industrijska zgrada sa 382 m², pomoćna zgrada sa 18 m², industrijska zgrada sa 225 m², skladište sa 424 m² i industrijska zgrada sa 155 m², ukupno 17313 m², upisana u zk. ul. 15385 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3925/3, Zagrebačka ulica sa 18532 m², dvorište sa 18178 m², trafostanica sa 96 m², pomoćna zgrada sa 68 m², servisna zgrada sa 168 m², pomoćna zgrada sa 22 m², ukupno 18532 m², upisana u zk. ul. 15702 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3925/67, Varteksova ulica sa 6308 m², dvorište sa 6206 m², skladište sa 102 m², ukupno 6308 m², upisana u zk. ul. 15396 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3925/69, Zagrebačka ulica sa 7140 m², dvorište sa 1684 m², industrijska zgrada sa 5456 m², ukupno: 7140 m², upisana u zk. ul. 15393 k.o. Varaždin, te čestice 3924/15 i 3924/17.

Konstatira se da je uz predmetni podnesak stečajni upravitelj dostavio i procjenbene elaborate vrijednosti tih nekretnina izrađene od strane trgovačkog društva Spiller Farmer iz Zagreba.

Stečajni upravitelj navodi:

Ostajem u cijelosti kod svog podneska od 13. studenoga 2025. vezanog za zakazivanje današnjeg ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika, i to, kod prijedloga da se utvrdi vrijednost svih u tom podnesku navedenih nekretnina, osim čestice čkbr. 3924/15 koja je procijenjena na iznos od 63.000,00 eura, obzirom da je Varateks d.d. podneskom od 29. ožujka 2021. priznao parvo vlasništva u korist HEP-a na objektu površine 90,00 m² u zgradi "Munjare", dok je Varteks vlasnik samo zemljišta na kojem je izgrađena zgrada. Obzirom da je u tijeku postupak kojim se treba razdvojiti zgrada i zemljište predlažem da se na današnjem ročištu ne utvrđuje vrijednost te nekretnine. Nekretnina se nalazi van ograde kompleksa Varteksa ispred nekretnine u vlasništvu S Park Hrvatska d.o.o. Navedeno utvrđivanje vrijednosti predmetne nekretnine predlažem da se ostavi za kasnije razdoblje nakon što se razdvoji građevina i zemljište.

Punomonik razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. navodi:

Da predlažemo da se vrijednost čestica 3924/17 ne utvrđuje na današnjem ročištu jer ta čestica u naravi predstavlja put unutar kompleksa Varteksovih nekretnina te za većinu čestica unutar kompleksa ona znači pristup javnoj prometnoj površini te

stoga ima izuzetni značaj za funkcioniranje ostalih nekretnina. Zato predlažemo da se vrijednost te čestice utvrdi na nekom kasnijem ročištu nakon što se izvrši prodaja svih ostalih čestica unutar kompleksa. Podredno ako bi se danas utvrđivala vrijednost te čestice unatoč našem prijedlogu u tom slučaju predlažemo da se za tu česticu ne donosi zaključak o prodaji i da se ista ne prodaje prije nego što se prodaju sve ostale čestice unutar kompleksa.

Stečajni upravitelj navodi:

Suglasan sam sa prijedlogom vjerovnika Zagrebačka banka d.d. na kojem se predlaže da se na današnjem ročištu ne bi utvrđivala vrijednost čestice 3924/17 upravo iz iznijetih razloga što se radi o komunikacijskim putevima.

Konstatira se da je, kako je iznijeto, za svaku navedenu nekreteninu, dakle, česticu u vlasništvu stečajnoga dužnika, a koje su čestice pobrojane u uvodu ovog zapisnika od strane navedenog trgovačkog društva Spiller Farmer izrađena procjena vrijednosti istih, i to, tako da je čestica broj:

-čk.br. 3924/1, Zagrebačka ulica sa 1018 m², dvorište sa 291 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 69 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica 94 sa 627 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 31 m², procijenjena na iznos od 2.850.000,00 eura,

- čk. br. 3924/23, Zagrebačka ulica sa 2796 m², dvorište sa 612 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 2184 m², ukupno 3814 m², upisane u zk. ul. 15367 k.o. Varaždin, procijenjena na iznos od 520.000,00,

- čk.br. 3924/2, Zagrebačka ulica sa 1476 m², dvorište sa 877 m², industrijska zgrada sa 234 m², industrijska zgrada sa 76 m² i industrijska zgrada sa 289 m² ukupno 1476 m², upisana u zk. ul. 15368 k.o. Varaždin, procijenjena na iznos od 1.000.000,00 eura,

-čk.br. 3924/6, Zagrebačka ulica sa 15495 m², dvorište sa 5116 m², industrijska zgrada sa 532 m², industrijska zgrada sa 405 m², industrijska zgrada sa 647 m², industrijska zgrada sa 89 m², industrijska zgrada sa 177 m², industrijska zgrada sa 79 m², industrijska zgrada sa 1858 m², industrijska zgrada sa 61 m², industrijska zgrada sa 3157 m² i industrijska zgrada sa 3374 m², ukupno 15495 m², upisana u zk. ul. 15377 k.o. Varaždin, procijenjena na iznos od 2.320.000,00 eura,

-čk.br. 3924/8, Zagrebačka ulica sa 5285 m², dvorište sa 2418 m², industrijska zgrada sa 154 m², industrijska zgrada sa 90 m², industrijska zgrada sa 793 m², industrijska zgrada sa 1585 m² i industrijska zgrada sa 245 m², ukupno 5285 m², upisana u zk. ul. 15379 k.o. Varaždin, procijenjena na iznos od 760.000,00 eura,

-čk.br. 3924/9, Zagrebačka ulica sa 3495 m², dvorište sa 3395 m², industrijska zgrada sa 16 m², spremište sa 12 m², industrijska zgrada sa 28 m² i pomoćna zgrada sa 44 m², ukupno 3495 m², upisana u zk. ul. 15380 k.o. Varaždin, procijenjena na iznos od 330.000,00 eura,

- čk.br. 3924/10, Zagrebačka ulica sa 2151 m², dvorište sa 980 m², industrijska zgrada sa 1052 m², industrijska zgrada sa 48 m², industrijska zgrada sa 45 m², spremište sa 26 m², procijenjena na iznos od 400.000,00 eura

-čk. br. 3924/52, Zagrebačka ulica sa 1262 m², dvorište sa 857 m², industrijska zgrada sa 334 m² i industrijska zgrada sa 71 m², ukupno 3413 m², upisana u zk. ul. 15381 k.o. Varaždin, procijenjena na iznos od 160.000,00 eura,

- čk.br. 3924/11, Zagrebačka ulica sa 8075 m², dvorište sa 4890 m², industrijska zgrada sa 193 m², industrijska zgrada sa 14 m², industrijska zgrada sa 406 m², industrijska zgrada sa 216 m², industrijska zgrada sa 439 m², industrijska zgrada sa 122 m², industrijska zgrada sa 129 m², industrijska zgrada sa 37 m², industrijska zgrada sa 73 m², industrijska zgrada sa 83 m², industrijska zgrada sa 18 m² i industrijska zgrada sa 1455 m², ukupno 8075 m², upisana u zk. ul. 15382 k.o. Varaždin, procijenjena na iznos od 790.000,00 eura,

- čk.br. 3924/12, Zagrebačka ulica sa 7931 m², dvorište sa 4230 m², industrijska zgrada sa 440 m², industrijska zgrada sa 457 m², industrijska zgrada sa 387 m², industrijska zgrada sa 1247 m², industrijska zgrada sa 15 m², industrijska zgrada sa 15 m², industrijska zgrada sa 229 m², industrijska zgrada sa 427 m², industrijska zgrada sa 66 m², industrijska zgrada sa 138 m², industrijska zgrada sa 135 m², pomoćna zgrada sa 15 m² i industrijska zgrada sa 130 m², ukupno 7931 m², upisana u zk. ul. 15383 k.o. Varaždin, procijenjena na iznos od 980.000,00 eura,

- čk.br. 3924/13, Zagrebačka ulica sa 13767 m², dvorište sa 6375 m², industrijska zgrada sa 2373 m², industrijska zgrada sa 43 m², industrijska zgrada sa 2833 m², industrijska zgrada sa 2137 m² i industrijska zgrada sa 6 m², ukupno 13767 m², upisana u zk. ul. 15384 k.o. Varaždin, procijenjena na iznos od 1.890.000,00 eura

- čk.br. 3924/14, Zagrebačka ulica sa 17313 m², dvorište sa 12861 m², skladište sa 423 m², industrijska zgrada sa 1482 m², industrijska zgrada sa 342 m², skladište sa 423 m², skladište sa 423 m², industrijska zgrada sa 155 m², industrijska zgrada sa 382 m², pomoćna zgrada sa 18 m², industrijska zgrada sa 225 m², skladište sa 424 m² i industrijska zgrada sa 155 m², ukupno 17313 m², upisana u zk. ul. 15385 k.o. Varaždin, procijenjena na iznos od 1.510.000,00 eura,

- čk.br. 3925/3, Zagrebačka ulica sa 18532 m², dvorište sa 18178 m², trafostanica sa 96 m², pomoćna zgrada sa 68 m², servisna zgrada sa 168 m², pomoćna zgrada sa 22 m², ukupno 18532 m², upisana u zk. ul. 15702 k.o. Varaždin, procijenjena na iznos od 1.760.000,00 eura,

- čk.br. 3925/67, Varteksova ulica sa 6308 m², dvorište sa 6206 m², skladište sa 102 m², ukupno 6308 m², upisana u zk. ul. 15396 k.o. Varaždin, procijenjena na iznos od 580.000,00 eura,

- čk.br. 3925/69, Zagrebačka ulica sa 7140 m², dvorište sa 1684 m², industrijska zgrada sa 5456 m², ukupno: 7140 m², upisana u zk. ul. 15393 k.o. Varaždin, procijenjena na iznos od 2.550.000,00 eura.

Punomoćnica razlučnog vjerovnika Stjepana Čajića navodi:

Kako predlaže da se izrade nove procjene vrijednosti nekretnina obzirom na protek vremena, kao i činjenicu da su određene nekretnine utvrđene kulturnim dobrom RH, a u odnosu na cijeli kompleks, a ne postoji više strateški plan RH za Varteks što sve utječe na vrijednost predmetnih nekretnina, a s obzrom na odredbu čl. 247. st. 7. SZ-a koja ovlašćuje prvog razlučnog vjerovnika da nekretninu preuzme po procijenjenoj vrijednosti s kojeg razloga bi također trebalo napraviti novu procjenu.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. navodi:

Da se protivimo prijedlogu za izradu novih procjena jer smatramo da je prijedlog usmjeren na odugovlačenje prodaje ovih čestica tim više što je sud rješenje o prodaji istih donio prije 10 mjeseci, a još uvijek nije započeta njihova prodaja. Smatramo da je predlagatelj izrade novih procjena imao dovoljno vremena da do ovog ročišta napravi, naruči i dostavi nove procjene nekretnina kako bi se temeljem nove procjene mogla donositi nova odluka o utvrđenju vrijednosti. Podredno, a sve kako bi što prije u ovom stečaju krenula prodaja nekretnina i kako bi se smanjili troškovi koji opterećuju stečajnu masu iz mjeseca u mjesec predlažemo da se vrijednost utvrdi prema procjenama koje su dostavljene u spis, a ionako će pravu tržišnu vrijednost pokazati interes potencijalnih kupaca na dražbama koje će se provesti za nekretnine putem licitacije.

Stečajni upravitelj navodi:

Slažem, se sa prijedlogom razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke i navodim da je na sjednici odbora vjerovnika od 6. ožujka 2025. članovima odbora vjerovnika prezentirana ponuda za izradu revizije procjene vrijednosti nekretnina. Svi članovi odbora vjerovnika pa tako i g. Stjepan Čajić su bili suglasni da se ne traži revizija procjene nego da se utvrđuje vrijednost nekretnina u skladu sa postojećim procjenama. Gospodin Stjepan Čajić je na toj sjednici odbora vjerovnika izjavio da je osobno kontaktirao procjenitelja Spiller farmer i dobio informaciju da u reviziji procjene neće biti utvrđene niže vrijednosti od postojećih.

Vjerovnik Stjepan Čajić navodi:

Istina je da sam kontaktirao društvo Spiller farmer i da su oni izjavili da nove procjene ne bi bile niže što je dobra stvar znači da bi bile više, a ako dobijemo procjenu na višu vrijednost to je signal tržištu i potencijalnim kupcima da nekretnine više vrijede i sigurno iz tog razloga mogu ostvariti samo bolju cijenu što je u interesu svih vjerovnika, a nisam ja taj koji odlučuje o narudžbama tih procjena nego je to stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj navodi:

Obzirom da je dio nekretnina proglašen kulturnim dobrom, a otvaranjem stečaja je ukinut i strateški projekt Varteks kvart kojim je definirana namjena tih čestica nije logično da bi vrijednost nekretnina bila viša nego samo niža obzrom da nekretnina koja je proglašena kulturnim dobrom nosi sa sobom i velika ograničenja glede svrhe i mogućnosti namjene.

Vjerovnik Stjepan Čajić navodi:

Da je iz Spiller farmera navedeno da ti faktori poput proglašenja nekretnine kulturnim dobrom i činjenice da Varteks kvart više nije na snazi neće ulaziti u računicu

procjene vrijednosti budući da se ista ima izraditi troškovnom metodom drugim riječima postavlja se pitanje koliko bi danas u sadašnjim tržišnim okolnostima koštala izgradnja iste takve zgrade iznova, a s obzirom na značajnu inflaciju i značajan porast troškova gradnje to direktno ima za rezultirati značajnom većom procjenom vrijednosti.

Punomoćnik Zagrebačke banke d.d. navodi:

Iz svih naših naprijed navedenih razloga, a osobito obzirom na činjenicu da je odbor vjerovnika donio jednoglasnu odluku da se ne radi revizija ili nova procjena nekretnina, a uzevši u obzir načelo ekonomičnosti stečajnog postupka predlažemo da se prijedlog za izradu novih procjena odbije kao nepotreban i kao usmjeren na odugovlačenje postupka. Posebice što će tržište tj. potencijalni kupci na dražbama svojim ponudama pokazati koliko koja nekretnina tržišno vrijedi.

Sud donosi

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina stečajnoga dužnika, i to:

-čk.br. 3924/1, Zagrebačka ulica sa 1018 m², dvorište sa 291 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 69 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica 94 sa 627 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 31 m², u iznosu od 2.850.000,00 eura,

- čk. br. 3924/23, Zagrebačka ulica sa 2796 m², dvorište sa 612 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 2184 m², ukupno 3814 m², upisane u zk. ul. 15367 k.o. Varaždin, u iznosu od 520.000,00,

- čk.br. 3924/2, Zagrebačka ulica sa 1476 m², dvorište sa 877 m², industrijska zgrada sa 234 m², industrijska zgrada sa 76 m² i industrijska zgrada sa 289 m² ukupno 1476 m², upisana u zk. ul. 15368 k.o. Varaždin, u iznosu od 1.000.000,00 eura,

-čk.br. 3924/6, Zagrebačka ulica sa 15495 m², dvorište sa 5116 m², industrijska zgrada sa 532 m², industrijska zgrada sa 405 m², industrijska zgrada sa 647 m², industrijska zgrada sa 89 m², industrijska zgrada sa 177 m², industrijska zgrada sa 79 m², industrijska zgrada sa 1858 m², industrijska zgrada sa 61 m², industrijska zgrada sa 3157 m² i industrijska zgrada sa 3374 m², ukupno 15495 m², upisana u zk. ul. 15377 k.o. Varaždin, u iznosu od 2.320.000,00 eura,

-čk.br. 3924/8, Zagrebačka ulica sa 5285 m², dvorište sa 2418 m², industrijska zgrada sa 154 m², industrijska zgrada sa 90 m², industrijska zgrada sa 793 m², industrijska zgrada sa 1585 m² i industrijska zgrada sa 245 m², ukupno 5285 m², upisana u zk. ul. 15379 k.o. Varaždin, u iznosu od 760.000,00 eura,

-čk.br. 3924/9, Zagrebačka ulica sa 3495 m², dvorište sa 3395 m², industrijska zgrada sa 16 m², spremište sa 12 m², industrijska zgrada sa 28 m² i pomoćna zgrada sa 44 m², ukupno 3495 m², upisana u zk. ul. 15380 k.o. Varaždin, u iznosu od 330.000,00 eura,

- čk.br. 3924/10, Zagrebačka ulica sa 2151 m², dvorište sa 980 m², industrijska zgrada sa 1052 m², industrijska zgrada sa 48 m², industrijska zgrada sa 45 m², spremište sa 26 m², u iznosu od 400.000,00 eura

-čk. br. 3924/52, Zagrebačka ulica sa 1262 m², dvorište sa 857 m², industrijska zgrada sa 334 m² i industrijska zgrada sa 71 m², ukupno 3413 m², upisana u zk. ul. 15381 k.o. Varaždin, u iznosu od 160.000,00 eura,

- čk.br. 3924/11, Zagrebačka ulica sa 8075 m², dvorište sa 4890 m², industrijska zgrada sa 193 m², industrijska zgrada sa 14 m², industrijska zgrada sa 406 m², industrijska zgrada sa 216 m², industrijska zgrada sa 439 m², industrijska zgrada sa 122 m², industrijska zgrada sa 129 m², industrijska zgrada sa 37 m², industrijska zgrada sa 73 m², industrijska zgrada sa 83 m², industrijska zgrada sa 18 m² i industrijska zgrada sa 1455 m², ukupno 8075 m², upisana u zk. ul. 15382 k.o. Varaždin, u iznosu od 790.000,00 eura,

- čk.br. 3924/12, Zagrebačka ulica sa 7931 m², dvorište sa 4230 m², industrijska zgrada sa 440 m², industrijska zgrada sa 457 m², industrijska zgrada sa 387 m², industrijska zgrada sa 1247 m², industrijska zgrada sa 15 m², industrijska zgrada sa 15 m², industrijska zgrada sa 229 m², industrijska zgrada sa 427 m², industrijska zgrada sa 66 m², industrijska zgrada sa 138 m², industrijska zgrada sa 135 m², pomoćna zgrada sa 15 m² i industrijska zgrada sa 130 m², ukupno 7931 m², upisana u zk. ul. 15383 k.o. Varaždin, u iznosu od 980.000,00 eura,

- čk.br. 3924/13, Zagrebačka ulica sa 13767 m², dvorište sa 6375 m², industrijska zgrada sa 2373 m², industrijska zgrada sa 43 m², industrijska zgrada sa 2833 m², industrijska zgrada sa 2137 m² i industrijska zgrada sa 6 m², ukupno 13767 m², upisana u zk. ul. 15384 k.o. Varaždin, u iznosu od 1.890.000,00 eura

- čk.br. 3924/14, Zagrebačka ulica sa 17313 m², dvorište sa 12861 m², skladište sa 423 m², industrijska zgrada sa 1482 m², industrijska zgrada sa 342 m², skladište sa 423 m², skladište sa 423 m², industrijska zgrada sa 155 m², industrijska zgrada sa 382 m², pomoćna zgrada sa 18 m², industrijska zgrada sa 225 m², skladište sa 424 m² i industrijska zgrada sa 155 m², ukupno 17313 m², upisana u zk. ul. 15385 k.o. Varaždin, u iznosu od 1.510.000,00 eura,

- čk.br. 3925/3, Zagrebačka ulica sa 18532 m², dvorište sa 18178 m², trafostanica sa 96 m², pomoćna zgrada sa 68 m², servisna zgrada sa 168 m², pomoćna zgrada sa 22 m², ukupno 18532 m², upisana u zk. ul. 15702 k.o. Varaždin, u iznosu od 1.760.000,00 eura,

- čk.br. 3925/67, Varteksova ulica sa 6308 m², dvorište sa 6206 m², skladište sa 102 m², ukupno 6308 m², upisana u zk. ul. 15396 k.o. Varaždin, u iznosu od 580.000,00 eura,

- čk.br. 3925/69, Zagrebačka ulica sa 7140 m², dvorište sa 1684 m², industrijska zgrada sa 5456 m², ukupno: 7140 m², upisana u zk. ul. 15393 k.o. Varaždin, u iznosu od 2.550.000,00 eura.

II. Donijeti će se zaključak o prodaji nekretnina te isti dostaviti Financijskoj agenciji na provedbu.

Dovršeno u 10,48 sati.